



AGENCE : IC ST QUENTIN YVELINES

Votre interlocuteur Apave : Djaafar
BENHAOUSSINE

Email : djaafar.benhaoussine@apave.com
Tél : 0660481782

CONSERVATOIRE NATIONAL SUPERIEUR DE
MUSIQUE ET DANSE DE PARIS

A l'attention de : Florent VERGEZ

Email : fvergez@cnsmdp.fr
Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Création d'un studio d'enregistrement dans le vide sanitaire du conservatoire - PARIS



N° D'AFFAIRE : C24046784
N° CHRONO : 4

ANNULE ET REMPLACE LE
RAPPORT N° 3 DU 22/04/2025

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
28/05/2025

SIGNATURE
BENHAOUSSINE Djaafar

CHANTIER

Conservatoire National
Supérieur de Musique et de
Danse de Paris (CNSMDP)
209 avenue Jean Jaurès

75019 PARIS



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
F	Fonctionnement des installations

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;

- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

P1 -

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination

bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,

- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

Suivi des versions du rapport		
Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2		3
3		4

Ce rapport annule et remplace le rapport N°3 du 22/04/2025

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	8
4. SYNTHESE DES AVIS	9
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	13
6. DOCUMENTS EXAMINES	59
7. DIFFUSION	60

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Création d'un studio d'enregistrement dans le vide sanitaire du conservatoire
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 19/03/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 19/03/2024
- Montant prévu des travaux : 5 500 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 14 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 1ère catégorie : L , N , R , W , X

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CONSERVATOIRE NATIONAL SUPERIEUR DE
MUSIQUE ET DANSE DE PARIS
209 AV JEAN JAURES
75019 PARIS

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants : Socioculturel : Salle de spectacles

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



La présente opération a pour objet l'aménagement dans le volume existant au deuxième sous-sol du bâtiment D (Danse) de la nouvelle entité « Studio 3D » citée ci-dessus, qui sera constituée principalement d'une grande salle multimédia et de cabines d'enregistrement, l'ensemble doté d'équipements technologiques à la pointe dans le domaine du son, de l'image et de la vidéo.

Le Studio 3D comprendra un ensemble d'espaces, tels que des locaux de production, d'enregistrement et de recherche, distribués autour de la Salle Multimédia, cœur du Studio, à usage de plateau polyvalent, l'ensemble formant un studio d'enregistrement à vocation majoritairement pédagogique, à la pointe de la technologie, dédié à la création, la pratique et à la diffusion en musique, danse et spectacle vivant (résidence de créations et pédagogie de projets), complément indispensable aux trois salles publiques existantes et, plus généralement, aux activités du Conservatoire.

L'ensemble de ces espaces (salle multimédia, régies et cabines d'enregistrement, loges et sanitaires douches, foyer des artistes, espaces de service et locaux techniques) prendront place dans le volume technique actuellement non aménagé existant, ainsi que, partiellement, dans les volumes existants hébergeant les loges de la salle Fleuret, également réaménagées dans le cadre de l'opération, se trouvant au deuxième sous-sol du bâtiment D (Danse).

Locaux et espaces spécifiques :

La Salle Multimédia
Un local de stockage
Une cabine-régie de mixage
Une cabine-régie vidéo
Quatre cabines d'enregistrement
Un Local Nodal
Un ensemble de trois loges
Un bloc de sanitaires
Un foyer des artistes
Un bloc de sanitaires,
Des locaux techniques
Des nouvelles circulations verticales et horizontales

L'aménagement des locaux énumérés ci-dessus dans une coque brute existante nécessite la réalisation d'une campagne complexe de travaux, comprenant :

- modifications structurelles : approfondissement du niveau sous-sol existant par terrassements et reprises en sous-œuvre, création d'un nouvel escalier protégé, de baies et sorties sur l'extérieur,...
- distribution des locaux (cloisonnement, circulation horizontales),

- ouvrages d'isolation et caractérisation acoustique d'espaces particuliers (Salle Multimédia et cabines d'enregistrement),
- installations d'équipements scéniques et réseaux et équipements audiovisuels,
- installations techniques (traitement d'air, désenfumage, plomberie sanitaire, courants forts, courants faibles SSI),
- finitions.

Le RICT mis à jour (chrono 4) constitue uniquement une levée des observations du RICT (chrono 3) réalisée sur la base du dossier DCE d'avril 2025.
Cette dernière version du dossier DCE n'a donc pas été analysée de manière exhaustive.

3. SYNTHÈSE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION




















3.1 MISSIONS COMPLÉMENTAIRES RECOMMANDÉES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

<div>  ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE </div> <div>Contexte géotechnique </div>	<div>  PROTECTION DES OUVRAGES VIS-A-VIS DE L'EAU (CUVELAGE / DRAINAGE) </div> <div>Dispositions générales </div>
<div>  FONDATIONS </div> <div>Dispositions générales </div>	<div>  SOUTÈNEMENT </div> <div>Dispositions générales </div>
<div>  STRUCTURE BETON </div> <div>Dispositions générales </div>	<div>  STRUCTURE METALLIQUE </div> <div>Dispositions générales </div> <div>Machinerie scénique </div>
<div>  STRUCTURE BOIS </div> <div>Planchers </div>	<div>  DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS </div>
<div>  PLAFONDS SUSPENDUS </div> <div>Faux-plafonds </div>	<div>  PLANCHERS TECHNIQUES </div>


Dispositions générales

**INSTALLATION ELECTRIQUE NORMALE/
REPLACEMENT**

Principes de fonctionnement	■
Bilan de puissance des installations	■
Autocontrôles des entreprises	■

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ADAPTATION DES REGLES DE
SECURITE ET CAS
PARTICULIERS D'APPLICATION
DU REGLEMENT – (GN4 à 10)

SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DISTRIBUTION INTERIEURE ET
COMPARTIMENTAGE – (CO23
à 26)
DEGAGEMENTS -
DISPOSITIONS GENERALES –
(CO34 à 42)
DEGAGEMENTS - SORTIES –
(CO43 à 48)
DEGAGEMENTS - ESCALIERS –
(CO49 à 56)
TRIBUNES – (CO61)

SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

VENTILATION DE CONFORT –
(CH29 à 40)

SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

VERIFICATIONS TECHNIQUES –
(GE6 à 10)

SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

PRODUITS ET MATERIAUX DE
PAROIS – (AM2 à 8)

SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DISPOSITIONS PARTICULIERES
POUR LES ASCENSEURS
DESTINES A L'EVACUATION
DES HANDICAPES PHYSIQUES
– (AS4 à 5)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ROBINETS D'INCENDIE ARMES – (MS14 à 17)	●
COLONNES SECHES – (MS18 à 21)	●
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE DETECTION INCENDIE – (MS56 à 58)	●
SYSTEME D'ALERTE – (MS70 à 71)	●


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

DISPOSITIONS RELATIVES AU DESENFUMAGE MECANIQUE – (Art. 4)	▲
SOLUTIONS APPLICABLES AUX ESCALIERS ENCLOISONNES – (§5.1 et 5.2)	●
SOLUTIONS APPLICABLES AUX CIRCULATIONS ENCLOISONNEES – (Art. 6)	▲
SOLUTIONS APPLICABLES AUX LOCAUX ACCESSIBLES AU PUBLIC – (Art. 7)	▲


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

MOYENS DE SECOURS – (L35)	●
----------------------------	---


Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES – (Art. 6)	●
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES – (Art. 7)	●
SANITAIRES – (Art. 12)	●

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contexte géotechnique	S	N°O14 - 1 Toutes les préconisations et les sujétions de conception et d'exécution indiquées dans l'étude géotechnique G2 AVP +G2 PRO sont à prendre en compte par les bureaux d'étude et les entreprises réalisatrices du projet (phase conception & phase réalisation).
Contexte géotechnique	S	<i>Rapport d'étude géotechnique G2 AVP / G2 PRO + G5 - BS CONSULTANTS - n°NCs2024-07-13 - ind 1 du 03/02/25</i> N°O14 - 2 Comme préconisé par le géotechnicien dans le rapport d'étude géotechnique G2AVP+G2PRO, une mission de suivi géotechnique de type G4 devra être engagée par le Maître d'Ouvrage. Le caractère sensible des travaux à engager (reprise en sous-œuvre, interactions entre la structure existante et la structure à réaliser, stabilité des ouvrages en phase provisoire et en phase définitive, protection vis-à-vis de l'eau, etc) nécessite en effet que l'ensemble des solutions retenues par les entreprises soient validées dans le cadre de cette mission de suivi.
INFRASTRUCTURE		
PROTECTION DES OUVRAGES VIS-A-VIS DE L'EAU (CUVELAGE / DRAINAGE)		
Dispositions générales	F	Protection des venues d'eau du sol : mise en œuvre d'un tapis drainant
Dispositions générales	D	Protection des voiles

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
		N°O15 - 3 L'étude géotechnique G2-PRO préconise la réalisation de murs-doubles ventilés avec récupération des eaux en pied par un ensemble de cunettes : ces dispositions n'apparaissent pas dans le dossier. De plus, le repérage des zones à traiter en cuvelage est à revoir : plusieurs locaux et circulations à l'Est du bâtiment ne sont pas traités. L'avis du géotechnicien (mission G4) sera à solliciter sur toutes ces dispositions de protection vis-à-vis des venues d'eau.
FONDACTIONS		
Dispositions générales	D	N°O1 - 1 Le CCTP Lot 01 prévoit la réalisation de radiers pour la fosse ascenseur et le monte-charge. Cette disposition ne convient pas : l'étude géotechnique prévoit une solution de fondations par micropieux. Disposition à revoir.
Dispositions générales	F	CCTP Lot 01 Installations de chantier - Gros-oeuvre - n°Lot 01 - ind A de 04/2025 Micropieux de type III
Dispositions générales	D	N°O1 - 5 Les plans de structure (PRO) prévoient la réalisation de planchers bas de type dallage à plusieurs endroits. Cette disposition ne convient pas : l'étude géotechnique prévoit que l'ensemble des planchers bas du projet sont à traiter en planchers portés par les fondations. Disposition à revoir.
SOUTÈNEMENT		
Dispositions générales	S	N°O16 - 1 Les solutions retenues pour la réalisation des soutènements (phase provisoire & phase définitive) seront à proposer et à faire valider par le géotechnicien du Maître d'Ouvrage dans le cadre d'une mission G4. Elles devront notamment concerner les ouvrages d'approfondissement du sous-sol et les terrassements à réaliser au droit des structures existantes. Un système de suivi des déplacements au cours des travaux doit également être mis en place et contrôlé par un géomètre.
STRUCTURE		
STRUCTURE BETON		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Dispositions générales	S	N°O2 - 1 Le diagnostic de la structure existante définissant les éléments porteurs/non porteurs et les dispositions à mettre en œuvre pour assurer la stabilité des structures existantes est à transmettre. Il doit également concerner la vérification au poinçonnement de certaines dalles périphériques existantes conservées et reprenant les charges des boîtes à ressorts de la nouvelle dalle surélevée.
Dispositions générales	S	CCTP Lot 01 Installations de chantier - Gros-œuvre - n°Lot 01 - ind 0 du 09/12/24 N°O2 - 2 Le CCTP prévoit en tranche optionnelle la démolition des 2 poteaux du SS2 et la création d'une poutre BA d'une portée de 15,60 m supportant le plancher haut existant du SS2. La justification de son dimensionnement et de stabilité au feu (R90) devra être produite.
STRUCTURE METALLIQUE		
Dispositions générales	S	N°O3 - 1 Les sections des profilés métalliques indiquées sur les plans seront à justifier par une note de calcul en phase EXE.
Machinerie scénique	S	N°O9 - 1 Le dimensionnement des éléments de structure métallique supportant la machinerie scénique sera à justifier par une note de calcul en phase EXE.
STRUCTURE BOIS		
Planchers	F	CCTP Lot 9 - Planchers techniques - n°Lot 09 - ind 0 de 04/25 Plancher polyvalent
Planchers	F	CCTP Lot 9 - Planchers techniques - n°Lot 09 - ind 0 de 04/25 Plancher polyvalent et plancher fixe sur résilient Prise en compte du DTU 51.3 - Planchers en bois ou en panneaux à base de bois
Planchers	F	CCTP Lot 9 - Planchers techniques - n°Lot 09 - ind 0 de 04/25 Plancher fixe sur résilient
GARDE-CORPS RAPPORTES		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS	F	Garde-corps en verre encastré en pied sous avis technique du CSTB
DISTRIBUTION		
PLAFONDS SUSPENDUS		
Faux-plafonds	F	CCTP Lot 7 - Second œuvre - n°Lot 7 - ind 0 du 02/12/24, CCTP Lot 7 - Second œuvre - n°Lot 7 - ind 0 de 04/25 Faux-plafond avec plénum de grande hauteur - Mise en œuvre d'une ossature intermédiaire
PLANCHERS TECHNIQUES	S	Dalles sur ressort N°O13 - 2 Le CCTP ne prend pas en compte les éléments suivants : - la dalle inférieure doit être dimensionnée en prenant en compte des charges ponctuelles (les boîtes à ressort) et non pas des charges uniformément réparties, - un plan d'assurance qualité (PAQ) est à établir et doit être pris en compte scrupuleusement lors de la pose afin de limiter les aléas (structurels et phoniques).
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		
Dispositions générales	F	Classement UPEC
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	F	Niveaux de performances exigés : une sélectivité totale entre les disjoncteurs est demandée
INSTALLATION ELECTRIQUE NORMALE/ REMPLACEMENT		
Principes de fonctionnement	F	
Bilan de puissance des installations		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Autocontrôles des entreprises	F	PM : Un bilan de puissance électrique définitif devra être communiqué à l'APAVE en phase exécution
	F	PM : les fiches d'essais et d'autocontrôles détaillées sur les travaux électriques réalisés devront être communiquées à l'APAVE avant la réception des travaux

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)	
Classement des établissements (GN1)	PM
Classement des établissements non isolés entre eux (GN2)	PM
Classement des établissements isolés entre eux (GN3)	PM
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)	

EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)

Prescriptions techniques en aggravation ou en minoration
du règlement de sécurité **S**

Notice de sécurité - ind 0 de 04/25

N°E39 - 2 Nous restons dans l'attente de l'avis de la commission sur les 4 demandes de dérogation formulées dans la notice de sécurité.

Elles sont rappelées ci-dessous :

- a) Demande de dérogation n° 1 au titre de l'art. CO 40 concernant l'aménagement de locaux ouverts au public en deuxième sous-sol avec un enfouissement supérieur à 6 mètres,
- b) Demande de dérogation n° 2 au titre de l'art. CO 53 § 3 concernant la présence de 3 portes ouvrant sur le palier traversant l'escalier protégé neuf au niveau N-2 et sur le palier de ce même escalier au niveau N0 (niveau d'évacuation),
- c) Demande de dérogation n° 3 au titre de l'art. AS 4 concernant la création au niveau N-1 d'un local refuge implanté dans une circulation,
- d) Demande de dérogation n°4 au titre de l'art. AS4 concernant la distance à parcourir de tout point d'un niveau accessible aux handicapés pour atteindre la porte d'accès au local.

Établissements comportant des locaux de type différents (GN5) **F**

Utilisations exceptionnelles des locaux (GN6) **PM**








Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur (GN7) **SO**

Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8) **F**

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants (GN9)	SO	
Application du règlement aux établissements existants (GN10)	F	
CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GN11 et 12)		
Notifications des décisions (GN11)	PM	
Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction (GN12)	PM	
TRAVAUX (GN13)		
Travaux dangereux (GN13)	PM	
NORMALISATION (GN14)		
Conformité aux normes . Essais de laboratoires (GN14)	PM	
STRUCTURES PROVISOIRES ET DEMONTABLES (GN15)		
Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables (GN15)	PM	











EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. GE		
GENERALITES (GE1)		
Objet (GE1)	PM	
CONTROLE DES ETABLISSEMENTS (GE2 à 5)		
Dossier de sécurité (GE2)	PM	
Visite de réception (GE3)	PM	
Visites périodiques (GE4)	PM	
Avis relatif au contrôle de la sécurité (GE5)	PM	
VERIFICATIONS TECHNIQUES (GE6 à 10)		
Généralités (GE6)	PM	
Conditions d'application (GE7)	S	N°E45 - 1 Les prescriptions de la commission de sécurité sur la demande d'autorisation de travaux sont à nous transmettre.
Types de vérifications (GE8)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Rapports de vérifications (GE9)	PM	
Obligations des techniciens compétents lors des vérifications (GE10)	PM	
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO		
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)		
Classement du risque d'incendie (CO6)	PM	
RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)		
Généralités (CO11)	PM	
Résistance au feu des structures et des planchers (CO12)		
Résistance au feu des éléments principaux de structure (§1)	F	Structures métalliques porteuses protégées par flocage et par peinture intumescente
COUVERTURES (CO16 à 18)		
Généralités (CO16)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
FACADES (CO19 à 22)		
Généralités (CO19)	PM	
Réaction au feu des composants et équipements de façade (CO20)	F	
DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à 26)		
Généralités (CO23)	PM	
Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)		
Cloisonnements traditionnels (§1)	F	 <i>Tableau de portes</i>
Cloisonnements traditionnels (§1)	S	 N°E127 - 4
LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)		
Classement des locaux en fonction de leurs risques (CO27)	F	
Locaux à risques particuliers importants (CO28 §1)		
Blocs-portes	F	

N°E127 - 4 Au N-2, les parois du sas jardin et du local info ne sont pas prévues résistantes au feu d'après le plan de repérage des cloisons. Disposition à revoir.

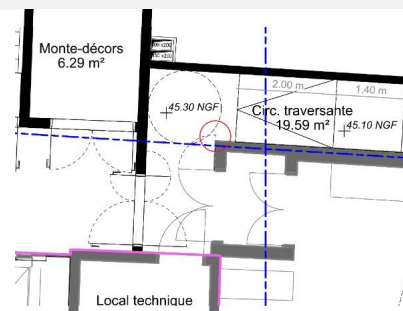
EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Locaux classés à risques particuliers moyens (CO28 §2)		
Blocs-portes	F	
CONDUITS ET GAINES (CO30 à 33)		
Généralités (CO30)		
Réaction au feu des conduits et des coffrages (§3)	F	CCTP Lot 02 - CVC / Désenfumage / Plomberie - n°Lot 02 - ind 0 de 04/25
Vide-ordures et monte-charge (CO33)		
Monte-charge (monte-plats, monte-courriers) (§2)	F	CCTP Lot 5 - Machinerie scénique - n°Lot 5 - ind 0 de 04/25 Monte-décors équipé de portes CF1/2h avec ferme-porte
DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)		
Terminologie (CO34)	PM	
Conception des dégagements (CO35)		
Marches isolées dans les circulations principales (§1)	F	
Pentes dans les circulations principales (§1)	F	
Présence d'une circulation principale (§2)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Liaison, largeur des circulations horizontales (§3)	F		
Distance entre portes et débouché du cul de sac (§4)	F		
Dégagement commun avec tiers (§5)	SO		
Matérialisation des cheminements (§6)	F		
Unité de passage, largeur de passage (CO36)			
Largeur définie en fonction du nombre de personnes (§1) F	F		
Largeur type (§2)	F		
Calcul des dégagements (CO38)			
Nombre et largeur des dégagements (§1 et 2)	F		
Calcul des dégagements des locaux recevant du public installés en sous-sol (CO39)			
	F		
Enfouissement maximal (CO40)			
	S		N°E110 - 1 Cf. Demande de dérogation décrite à l'article GN4
Balisage des dégagements (CO42)			
	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)		
Répartition des sorties et distances maximales à parcourir (CO43)	F	
Caractéristiques des blocs-portes (CO44)		
Largeur des portes (§1)	D	Tableau de portes N°E201 - 2 N-2 - Nouvel accès pompier tour d'incendie : la largeur de la porte d'accès (SS2-34) est insuffisante (73 cm).
Partie vitrée sur les portes en va-et-vient (§2)	F	
Sélecteur de fermeture sur porte à deux vantaux (§4)	F	
Manoeuvre des portes (CO45)		
Sens d'ouverture de portes (§1)	F	
Dispositif de manoeuvre (§2)	F	Serrures connectées : sortie libre par action manuelle sur la poignée (cabine chant, cabine basse, cabine podcast, sas de la salle multimédia...)
Absence de saillie dans les dégagements (§3)	D	
		N°E202 - 4 L'ouverture complète de la porte du local CTA constitue une saillie dans la circulation traversante, réduisant ainsi sa largeur à moins de 1,40 m.

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS



Ouverture en va-et-vient des portes de recoupement (§4) F

Portes des sorties de secours (CO46)

Dispositif de verrouillage électromagnétique (§2) F

Portes à fermeture automatique (CO47)

Conformité à la NFS 61.937 (§1) F

Dispositif de télécommande (MS 60) (§3) F

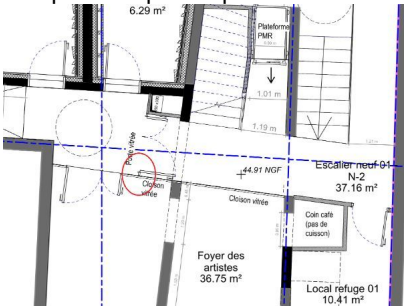
DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)

Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir (CO49)

Répartition des escaliers (§1) F

Distance maximale à parcourir (§2) F

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Débouché des escaliers encloisonnés au rez-de-chaussée (§3)	F	
Conception des escaliers (CO50)	S	Escalier de liaison N°E273 - 1 Liaison fonctionnelle entre le Hall des salles publiques et le niveau mezzanine aménagé : nous restons dans l'attente de l'avis de la commission de sécurité sur cette disposition.
Sécurité d'utilisation des escaliers (CO51)		
Glissance et recouvrement des marches (§1)	F	
Main courante (§2)	F	
Protection des escaliers et des ascenseurs (CO52)		
Protection (§1 et 2)	F	
Escaliers et ascenseurs encloisonnés (CO53)		
Encloisonnement commun à un escalier et un ascenseur	F	
Paroi d'encloisonnement (§2)	S	Ascenseur PMR créé - Gaine vitrée coupe-feu 1h30 dans la hauteur du RDC - CCTP Lot 06 § 3.1.3 N°E131 - 1 Le dossier technique relatif à la réalisation de la gaine d'ascenseur vitrée coupe-feu sera à transmettre pour avis en phase EXE (plans, détails, procès-verbal de résistance au feu...).
Paroi d'encloisonnement (§2)	S	
		Escalier 01 créé - parois vitrées coupe-feu 1h30 - CCTP Lot 07 § 3.9.1

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Dispositif de communication (§3)	S	<p>N°E131 - 3 Le dossier technique relatif à la réalisation des parois vitrées coupe-feu d'encloisonnement de l'escalier 01 créé (niveaux N-2 et N0) sera à transmettre pour avis en phase EXE (plans, détails, procès-verbal de résistance au feu...).</p>
Dispositif de communication (§3)	D	<p>N°E111 - 1 Cf. Demande de dérogation décrite à l'article GN4</p> <p>N°E111 - 2 Escalier créé 01 : porte vitrée d'accès à l'escalier depuis la circulation traversante Défaut de mise en œuvre de la porte vitrée coupe-feu d'accès à l'escalier depuis la circulation traversante : le bâti de la porte est adossée au vitrage de la cloison vitrée. La porte ne pourra pas assurer sa fonction de résistance au feu dans ces conditions.</p>
Local annexe (§4)	SO	
Escaliers droits (CO55)	F	
Conception des escaliers (§1)		
ESPACES D'ATTENTE SECURISES (CO57 à 60)		
Les solutions équivalentes (CO57)	F	
Principes des articles AS4 et AS5		
TRIBUNES (CO61)		

EXIGENCES/LOCALISATION

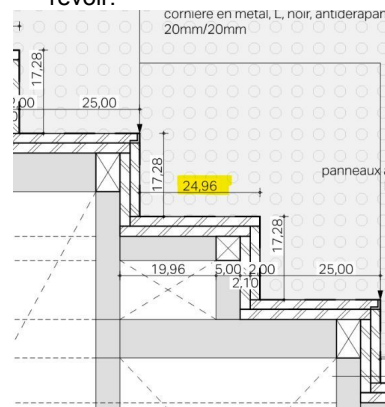
AVIS

Tribunes fixes par destination ou télescopiques (CO61)

Caractéristiques des marches (§2)

D

N°E59 - 2 La marche n°4 des gradins (en venant du bas) a un giron inférieur à 25 cm. Disposition à revoir.



AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM

GENERALITES (AM1)

PM

PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)

Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux (AM4)

S

Habillages muraux









N°E62 - 2 Absence de précisions concernant la réaction au feu des habillages muraux : doublages absorbants, ligno acoustique, panneaux absorbants 100 mm, panneaux absorbants doublage fibre de bois.
Pour rappel, ces ouvrages doivent justifier d'un classement de réaction au feu C-s3,d0 ou M2.

Plafonds des dégagements non protégés et des locaux

F

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
(AM5)			
Sols des dégagements non protégés et des locaux (AM7)	F		
Produits d'isolation (AM8)	D		Doublage acoustique type Ligno Acoustique N°E63 - 3 Il est prévu la mise en œuvre d'un isolant en laine de chanvre derrière un parement en bois (type Ligno Acoustique). Cet isolant ne répond pas aux exigences minimales de réaction au feu (A2-s2,d0). Disposition à revoir.
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES (AM11 à 14)			
Rideaux de scènes et d'estrades (AM13)	F		
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERS EN SUPERSTRUCTURE (AM15 à 20)			
Planchers légers surélevés (AM17)	F		Gradins
Planchers légers surélevés (AM17)	F		
DESENFUMAGE Art. DF			
OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)			
Objet du désenfumage (DF1)	PM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Documents à fournir - (DF2)	PM	
Principes de désenfumage (DF3)		
Existence de désenfumage ou d'une mise à l'abri des fumées (§1)	F	
Groupe électrogène de sécurité (§3)	F	
Arrêt des ventilateurs de ventilation mécanique (§5)	F	
Domaine d'application (DF4)		
Désenfumage mécanique (DF4)	F	
Entretien et exploitation (DF9)	PM	
Vérifications techniques (DF10)	PM	
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Art. CH		
GENERALITES (CH1 à 4)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Objectif et domaine d'application (CH1)	PM	
Conformité des appareils et des installations (CH2)		
Règles applicables aux appareils (§1)	F	
Sources énergétiques autorisées (CH3)	F	
Documents à fournir - Dossier de sécurité (CH4)	F	
CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD (CH23 à 25)		
Fluide caloporteurs (CH25)	F	
EAU CHAUDE SANITAIRE (CH26 à 27)		
Production d'eau chaude sanitaire (CH26)		
Conformité des appareils	F	
Calorifugeage (CH27)	F	
TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION (CH28 à 43)		
Installations de ventilation (CH28)		
Ventilation de confort	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
VENTILATION DE CONFORT (CH29 à 40)		
Température de l'air (CH29)	F	
Circuits de distribution et de reprise d'air (CH32)		
Réaction au feu des conduits (§1)	F	
Réaction au feu des calorifuges (§2)	F	
Emplacement moteur (§3)	F	
Présence de clapet coupe feu (§5)	F	
Clapet autocommandé (§6)	F	
Mécanisme clapet accessible (§7)	F	
Prises et rejets d'air (CH33)	F	
Dispositifs de sécurité (CH34)		
Thermostat de sécurité (T >120°C dans la veine d'air) (§1)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Dispositif d'arrêt d'urgence de la ventilation (§2)	F		
Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes (CH35)			
Définitions (§1)	PM		
Dispositions communes applicables (§2)	S	N°E146 - 1	Préciser les orifices de ventilation (haute et basse) du local technique du rez-de-chaussée accueillant la CTA de la salle multimédia.
Centrale de traitement d'air (CH36)	F		
Batteries de résistances électriques (CH37)	F		
Filtres (CH38)	SO		
Entretien des filtres (CH39)	PM		
APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION, EMISSION DE CHALEUR (CH44 à 56)			
Appareils électriques production-émission (CH45)	F		
Conformité aux normes	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Panneaux radiants et/ou cassettes	SO		CCTP Lot 02 - CVC / Désenfumage / Plomberie - n°Lot 02 - ind 0 du 09/12/24
ENTRETIEN ET VERIFICATION (CH57 à 58)			
Entretien (CH57)	PM		
Vérifications techniques (CH58)	PM		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES Art. EL			
DISPOSITIONS GENERALES (EL1 à 4)			
Objectifs (EL1)	PM		
Documents à fournir (EL2)	PM	N°E67 - 1	Pour mémoire, voici la liste des documents nécessaires à la mission du contrôleur technique électrique en phase exécution : - synoptique de l'installation électrique, - plan d'implantation du matériel électrique, - plan du cheminement des canalisations électriques, - fiches produits CE du matériel utilisé, - schémas électriques avec une note de calcul depuis l'origine de l'installation, - les attestations d'essais et d'autocontrôles des entreprises intervenantes à communiquer avant la réception des travaux.
Définitions (EL3)	PM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Règles générales (EL4)	F	
REGLES D'INSTALLATION (EL5 à 11)		
Locaux de service électrique (EL5)	F	
Matériel à haute tension ou avec diélectriques pouvant émettre des vapeurs inflammables ou toxiques (EL6)	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux réalisés
Implantation des groupes électrogènes (EL7)	SO	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux réalisés
Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs) (EL8)	F	
"Tableaux ""normaux"" (EL9)	F	
"Canalisations des installations ""normal-remplacement" (EL10)	F	
Appareillage et appareils d'utilisation (EL11)	F	
INSTALLATIONS DE SECURITE (EL12 à 17)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Alimentation électrique des installations de sécurité (EL12)	F		
Alimentation électrique de sécurité (EL13)	SO		Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux réalisés
Alimentation électrique des installations de sécurité par dérivation issue du tableau principal (EL14)	SO		
Tableaux des installations de sécurité alimentés par une alimentation électrique de sécurité (EL15)	F		
Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité (EL16)	F		
Signalisations (EL17)	SO		Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux réalisés
MAINTENANCE, EXPLOITATION ET VERIFICATIONS (EL18 à 19)			
Maintenance, exploitation (EL18)	PM		
Vérifications techniques (EL19)	PM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
INSTALLATIONS TEMPORAIRES (EL20 à 23)		
Généralités (EL20)	PM	
Installations de travaux (EL21)	PM	
Installations de dépannage (EL22)	PM	
Installations semi permanentes (EL23)	PM	
ECLAIRAGE Art. EC		
DISPOSITIONS GENERALES (EC1 à 5)		
Objectifs (EC1)	PM	
Règles générales (EC2)	F	
Définition des différents éclairages (EC3)	PM	
Documents à fournir (EC4)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Appareils d'éclairage (EC5)	F		PM : les fiches techniques des luminaires à communiquer en phase exécution devront être associées à leurs PV de conformité NF EN 60598
ECLAIRAGE NORMAL (EC6)			
Règles de conception et d'installation (EC6)	F		
ECLAIRAGE DE SECURITE (EC7 à 15)			
Conception générale (EC7)	F		
Fonction de l'éclairage de sécurité (EC8)	F		
Éclairage d'évacuation (EC9)	F		
Éclairage d'ambiance ou d'anti-panique (EC10)	F		
Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs (EC11)	F		
Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes (EC12)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Maintenance et entretien (EC13)	PM	
Exploitation (EC14)	PM	
Vérifications (EC15)	PM	
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS DANS LES ERP DU 1er GROUPE Art. AS		
GENERALITES APPLICABLES AUX ASCENSEURS NEUFS		
Conformité : directives européennes		
Déclaration de conformité CE	F	
Marquage CE	F	
GENERALITES APPLICABLES AUX TRANSFORMATIONS IMPORTANTES SUR ASCENSEURS		
Conformité aux normes en vigueur		
Ascenseur électrique NF EN 82.210	F	
ASCENSEURS (AS1 à 3)		
Généralités (AS1)		
Protection au feu et fumée des gaines d'ascenseur (§1)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Isolement locaux machineries locaux spécifiques (à risque moyen) (§2)	F	
Installation des machineries en gaine (§2)	F	
Débouchés des portes palières normales (§3)	F	
Débouchés des portes palières de secours	F	
Parois des gaines (§4)	F	
Réaction au feu des revêtements des cabines (§5)	F	
Ventilation des locaux des machines (AS2)		
Ventilation sur l'extérieur (§1)	PM	
Dispositifs de secours (AS3)		
Trappes de secours et échelles (§1)	SO	
Portes de secours (§2)	SO	
Passage entre cabines	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Alarme en cabine vers responsable (§3)	F		
Disposition particulière appel pompiers (§4)	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIERES POUR LES ASCENSEURS DESTINES A L'EVACUATION DES HANDICAPES PHYSIQUES (AS4 à 5)			
Ascenseurs accessibles, en cas d'incendie, aux personnes en situation de handicap (AS4)			
Caractéristiques du local attente (§2)	S	N°E112 - 2	Cf. les 2 demandes de dérogation décrites à l'article GN4
a) Superficie	F		
b) Résistance au feu	F		
b) Résistance au feu	S	N°E175 - 3	Au N-2, les parois séparant le local refuge des autres espaces (coin café, LT asc) doivent être EI 90 et non pas EI 60 comme indiqué sur le plan de repérage des cloisons. Disposition à revoir.
c) Réaction au feu	F		
d) Désenfumage du local et des dégagements y conduisant	F		
e) Eclairage de sécurité	F		
f) Distance à parcourir	S		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		N°E185 - 2 Cf. Demande de dérogation décrite à l'article GN4.
g) Moyen de communication avec le concierge, le gardien ou autre	F	Mise en place d'interphones de sécurité dans les locaux refuge
Local attente - Eclairage de sécurité (§2e)	F	
Alimentation électrique de sécurité AES (§3)	F	Ascenseur PMR
Alimentation électrique de sécurité AES (§3)	F	
Commande accompagnée et dispositif de communication en cabine (§4)	F	EPMR cour EPMR jardin Du fait que les EPMR sont utilisés par les PMR pour rejoindre le local refuge, ils sont prévus d'être alimentés par une alimentation électrique de sécurité conformément à l'article EL3 : CCTP Lot 06 § 2.1.2
Consignes et signalisations (AS5)		
Locaux d'attente	F	
Signalisation des chemin d'accès	F	
ENTRETIEN ET VERIFICATIONS (AS8 à 11)		
Entretien des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants (AS8)	PM	
Vérifications techniques des ascenseurs (AS9)	PM	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Vérifications techniques des escaliers mécaniques et des trottoirs roulants (AS10)	PM		
Autres obligations de l'exploitant (AS11)	PM		
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE Art. MS			
ROBINETS D'INCENDIE ARMES (MS14 à 17)			
Généralités (MS14)	S		N°E245 - 2 Cf. Remarque sur l'article L35.
COLONNES SECHES (MS18 à 21)			
Objet (MS18)			
Obligation d'installation	S		N°E141 - 1 La mise en œuvre d'une colonne sèche dans l'escalier créé a été proposée en mesure compensatoire dans le cadre de la demande de dérogation n°2. En attente de l'avis de la commission de sécurité.
Raccords d'alimentation (MS19)			
Emplacement et signalétique (§1)	F		
Distance entre bouches d'incendie et raccords (§2)	F		
Prises d'incendie (MS20)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Vidange et purge d'air (MS21)	F	
APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS (MS38 à 40)		
Caractéristiques (MS38)	F	
Emplacement (MS39)	F	
Moyens divers (MS40)	F	
DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS (MS41 à 44)		
Affichage du plan de l'établissement (MS41)	F	Mise à jour du plan d'intervention
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) (MS53 à 55)		
Objet (MS53)	PM	
Zones, terminologie (MS54)	PM	
Conception des zones (MS55)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
			Carnet de zoning SSI - ind D du 15/04/25, Cahier des charges fonctionnel du SSI - CAP SSI - ind 4 du 15/04/25
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (MS56 à 58)			
Principes généraux (MS56)			
Essais d'efficacité par foyers types - Essais de fonctionnement (§3 et §4)	PM		Des essais d'efficacité de la détection automatique d'incendie "foyers-types" seront à réaliser à la fin des travaux
Obligations de l'installateur et de l'exploitant (MS58)	S		
		N°E250 - 1	Le dossier d'exécution complet du SSI sera à transmettre pour avis en phase EXE. Il comprendra notamment : les plans d'implantation SDI/SMSI, les synoptiques, les fiches techniques et certificats NF des matériels, les rapports d'associativités des matériels avec le SSI existant.
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I) (MS59 à 60)			
Généralités (MS59)	F		
Automatismes (MS60)	F		
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME D'ALARME (MS61 à 67)			
Terminologie (MS61)	PM		
Utilisation de l'alarme générale sélective (MS63)	PM		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS		
Principes généraux d'alarme (MS64)				
Alarme sonore et visuelle (§3)	F	<div></div>	Mise en place de diffuseurs sonores et lumineux dans les locaux aménagés	
Conditions générales d'installation (MS65)				
Implantation des déclencheurs manuels (§1)	F	<div></div>		
Conditions d'exploitation (MS 67)	PM	<div></div>		
SYSTEME D'ALERTE (MS70 à 71)				
Communications radioélectriques (MS71)	S	<div></div>	N°E272 - 1 Les mesures de la continuité des communications radioélectriques font l'objet d'une mission spécifique (hors mission CTC). Le rapport de vérification des continuités radioélectriques et l'attestation de conformité MS71 seront à transmettre à la fin des travaux.	
ENTRETIEN, VERIFICATIONS ET CONTROLES (MS72 à 75)				
Entretien et signalisation (MS72)	PM	<div></div>		
Vérifications techniques (MS73)	PM	<div></div>		
Contrôles (MS74)	PM	<div></div>		
Autres obligations de l'exploitant (MS75)	PM	<div></div>		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
MESURES APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS (TYPE L) Art. L1 à 18		
GENERALITES (L1 à 5)		
Établissements assujettis (L1)	F	
Calcul de l'effectif (L3)	F	
Plans (L5)	F	
CONSTRUCTION (L6 à 9)		
Conception de la distribution intérieure (L6)	F	
Locaux à risques particuliers (L8)		
Locaux à risques importants (§1)	F	
MESURES APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS - CHAUFFAGE ET VENTILATION (L12)		
Domaine d'application (L12)	F	
MOYENS DE SECOURS (L14 à 17)		
Système de sécurité incendie (L15)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Implantation des détecteurs automatiques d'incendie (§1)	F	Extension de la détection automatique d'incendie à l'ensemble des locaux aménagés
Equipement d'alarme (L16)	F	
MISURE APPLICABLES AUX SALLES (TYPE L) Art. L18 à 35		
DESENFUMAGE (L30)		
Domaine d'application (L30)		
Désenfumage mécanique (L30)	F	
CHAUFFAGE ET GAZ (L31)		
Domaine d'application (L31)	F	
ECLAIRAGE (L32 à 34)		
Éclairage normal et éclairage scénique (L32)	F	
Éclairage de sécurité (L33)	F	Source centralisée pour le type L avec un coffret anti-panique
Éclairage d'ambiance (L34)	F	
MOYENS DE SECOURS (L35)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Moyens d'extinction (L35)	S	<div></div>	N°E243 - 2 La notice de sécurité précise qu'il n'est pas prévu d'étendre l'installation de RIA existante au volume réaménagé. Nous restons en attente de l'avis de la commission de sécurité sur cette disposition.
MESURES APPLICABLES AUX INSTALLATIONS DE PROJECTION ET AUX EQUIPEMENTS TECHNIQUES DE REGIE Art. L36 à 48			
GENERALITES (L36 à 38)			
Films et écrans de projection (L38)	F	<div></div>	Toiles de projection Cyclorama
INSTALLATIONS EN REGIE OU LOCAL DE PROJECTION (L39 à 44)			
Éclairage (L43)	F	<div></div>	
MESURES APPLICABLES AUX ESPACES SCENIQUES (TYPE L) Art. L49 à 79			
GENERALITES (L49 à 58)			
Désenfumage des magasins de décors et d'accessoires (L58)	F	<div></div>	
ETABLISSEMENT D'EVEIL, ENSEIGNEMENT, FORMATION, CENTRE DE VACANCES OU DE LOISIRS SANS HEBERGEMENT (type R) Art. R			
GENERALITES (R1 à 5)			
Établissements assujettis (R1)	F	<div></div>	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Détermination de l'effectif (R2)	F	
DEGAGEMENTS (R13 à 16)		
Dégagements des écoles maternelles - crèches - haltes garderies et jardins d'enfants (R14)	F	
Portes (R16)	F	
MOYENS DE SECOURS (R30 à 33)		
Moyens d'extinction (R30)	F	
ANNEXE : INSTRUCTION TECHNIQUE N°246 DESENFUMAGE NATUREL IT 246		
DISPOSITIONS GENERALES (Art. 3, 5 à 7)		
Caractéristiques des équipements de désenfumage (Art. 3.6)		
Conformité à la NFS 61,937 des exutoires, volets, ouvrants	F	
Caractéristiques des bouches et volets (Art. 3.7)		
Résistance au feu des volets	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
ANNEXE : INSTRUCTION TECHNIQUE N°246 DESENFUMAGE MECANIQUE IT 246		
DISPOSITIONS RELATIVES AU DESENFUMAGE MECANIQUE (Art. 4)		
Principes de fonctionnement (§4.1)	F	Synoptique Désenfumage
Amenées d'air (§4.3)		
Soufflage mécanique	F	
Caractéristiques des conduits (§4.4)		
Réaction et résistance au feu	F	
Bouches et volets (§4.6)		
Vitesse d'air aux bouches d'amenées d'air	F	
Débit de soufflage	F	
Résistance au feu	F	
Caractéristiques des ventilateurs (§4.7)	D	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<p>N°E274 - 1 Les plans de désenfumage ne sont pas clairs. Transmettre des plans explicites faisant apparaître l'implantation de tous les ventilateurs (soufflage et extraction) dans le bâtiment. Le local technique désenfumage aménagé au rez-de-chaussée semble accueillir à la fois des installations liées aux amenées d'air neuf et aux évacuations de fumée : cette disposition n'est pas acceptable. Les ventilateurs d'extraction doivent être installés dans des locaux coupe-feu spécifiques. Ces locaux ne peuvent par exemple pas accueillir des installations ou équipements relatifs à la ventilation de confort (CTA ?). L'implantation des prises d'air neuf et des évacuations de fumée reste à préciser : les prises extérieure d'air neuf ne doivent pas être situées dans une zone susceptible d'être enfumée (rappel). Toutes ces dispositions sont à éclaircir et à retranscrire sur des plans de manière à pouvoir formuler un avis circonstancié.</p>
Débit théorique plus 20%	S	
Type F400/90	F	<p>N°E156 - 1 Transmettre la note de calcul de désenfumage et de sélection des différents ventilateurs (extraction / soufflage).</p>
Associé à un coffret de relayage	F	
Mise à l'arrêt du ventilateur (§4.9)	F	
SOLUTIONS APPLICABLES AUX ESCALIERS ENCLOISONNES (§5.1 et 5.2)		
Mise en surpression (§5.2)	S	<p>Escalier neuf créé</p> <p>N°E170 - 1 Préciser si la mise en surpression de l'escalier et le désenfumage des locaux adjacents à celui-ci sont bien actionnés simultanément et par une commande unique.</p>
Désenfumage du volume en communication	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
SOLUTIONS APPLICABLES AUX CIRCULATIONS ENCLOISONNEES (Art. 6)			
Répartition des bouches d'amenée d'air et d'extraction (§6.2)	S		Sas loge / sas cour / sas jardin N°E152 - 2 Il est proposé, dans la notice de sécurité, que les 3 sas (loge, cour, jardin) soient pourvus uniquement d'une amenée d'air mécanique (soufflage) dans la mesure où les contraintes techniques et structurelles limitent de manière importante la mise en œuvre des installations techniques de désenfumage. Nous restons en attente de l'avis de la commission de sécurité sur cette proposition.
Alternance	F		
Distance entre amenée d'air et extraction	F		
Distance porte local public	F		
Débit entre bouches d'extraction et bouches d'amenée d'air (§6.2)			
Débits	D		Circulation local refuge N-1 N°E151 - 3 Le débit d'extraction retenu pour la circulation local refuge N-1 est très insuffisant (1800 m³/h) au regard de la largeur moyenne de la circulation.
Débits	D		
SOLUTIONS APPLICABLES AUX LOCAUX ACCESSIBLES AU PUBLIC (Art. 7)			
Désenfumage mécanique (§7.2)			
Implantation des bouches d'extraction (§7.2)	F		Circulation tour d'incendie N°E151 - 6 Le débit d'extraction retenu pour la circulation tour d'incendie est insuffisant (1800 m³/h) dans la mesure où la largeur de la circulation à considérer est 2 UP (correspondant à un débit minimal de 3600 m³/h).

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Calcul des débits (§7.2)			
Débits d'extraction	F		
Système de désenfumage commun à plusieurs locaux (§7.2)	D		
		N°E155 - 2	La salle multimédia et les sas cour / loge / jardin sont desservis par la même amenée d'air. Chaque local doit disposer de sa propre amenée d'air. Disposition à revoir.
Système de désenfumage commun à plusieurs locaux (§7.2)	F		

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN BATIMENT EXISTANT PC ≥ 01/01/2015 Arrêté du 8/12/2014			
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)			
Caractéristiques dimensionnelles			
Largeur du cheminement ≥ 1,20 m	S		
		N°E196 - 2	Une demande de dérogation a été formulée dans la notice d'accessibilité handicapés concernant la présence d'une portion de circulation de largeur inférieure à 1,20 m (circulation menant à la cabine régie de mixage au N-2).
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)			

EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS
Appareil élévateur vertical

Un appareil élévateur vertical peut être installé à la place d'un ascenseur si

A l'intérieur d'un établissement situé dans un cadre bâti existant **F**

Choix de l'appareil en fonction de la hauteur de la course

Hauteur $\leq 3,20$ m : appareil élévateur vertical avec gaine fermée et porte **S**

EPMR Cour / EPMR Jardin

N°E124 - 1

Préciser les caractéristiques des gaines (constitution, matériaux) des élévateurs à installer. Pour rappel, ces gaines doivent être des gaines fermées.

Caractéristiques de l'appareil élévateur vertical

Dimensions de la plateforme élévatrice - Simple service ou opposé : $\geq 1,40 \times 0,90$ m **F**

Dimensions de la plateforme élévatrice service en angle : $\geq 1,10 \times 1,40$ m **F**

Plateforme élévatrice peut soulever une charge de 250 kg/m² **F**

Largeur de la porte $\geq 0,90$ m avec largeur de passage utile $\geq 0,83$ m **F**

Si hauteur de course entre 1,20 et 3,20 m, vitesse nominale entre 0,13 et 0,15 m/s **F**

Appareil avec nacelle, commande à pression maintenue tolérée **SO**

SANITAIRES (Art. 12)

EXIGENCES/LOCALISATION

Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisance adapté et un lavabo accessible (non applicable pour les hôtels proposant que S le service petit déjeuner)

AVIS

N°E276 - 1 Une demande de dérogation a été formulée dans la notice d'accessibilité handicapés concernant l'absence de sanitaire adapté au niveau N-1.

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
	0 du 12/24	Carnet de plans de cheminement CFO-CFA	24/01/2025
		Annexes 1 à 7 - Notice de sécurité	24/01/2025
		Tableau de finitions	24/01/2025
	0 du 09/12/24	Notice de sécurité	24/01/2025
	0 du 09/12/24	Notice de présentation du projet	24/01/2025
	0 de 12/24	Synoptique CFA Audio analogique	24/01/2025
		Liste des équipements Audiovisuels	24/01/2025
		Dossier de consultation des entreprises DCE (v3) transmis par la Maitrise d'Œuvre (le 26/05/2025) pour la mise à jour du RICT	26/05/2025
	0 de 12/24	Notice acoustique Phase PRO	24/01/2025
	12/24	Plans de repérage acoustiques	24/01/2025
		Dossier de consultation des entreprises DCE (v2) transmis par la Maitrise d'Ouvrage (le 14/04/2025) pour la mise à jour du RICT	22/04/2025
		Tableau de portes	24/01/2025
	D du 15/04/25	Carnet de zoning SSI	28/05/2025
	4 du 15/04/25	Cahier des charges fonctionnel du SSI - CAP SSI	28/05/2025
	2 de 04/25	Synoptique CVC - Désenfumage	28/05/2025
300	0 du 09/12/24	Carnet de plans généraux	24/01/2025
301	0 du 09/12/24	Carnet de coupes générales	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Plan de recharges PB Studio 3D	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Plan PH R-2 Mezzanine niveau +48.30	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Plan de fondations PB Studio 3D niveau +44.54 à 45.30	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Coupes 1-1 & 2-2	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Plan PH RDC niveau R+1 +55.76	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Plan PB Mezzanine	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Plan de fondations PB Studio 3D niveau +43.30	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Coupes A-A, B-B, C-C	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Plan PH Entresol niveau RDC +52.30	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Plan PH Mezzanine - Entresol niveau +52.02	24/01/2025
302	0 du 09/12/24	Carnet de plans de démolition	24/01/2025
303	0 de 12/24	Carnet de plans Ventilation	24/01/2025
304	0 de 12/24	Carnet de plans Plomberie	24/01/2025
305	0 de 12/24	Carnet de plans SSI	24/01/2025
306	0 du 12/24	Synoptique HT/BT	24/01/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
306	0 de 12/24	Carnet de plans CFO	24/01/2025
307	0 du 12/24	Synoptique VDI	24/01/2025
307	0 de 12/24	Carnet de plans d'implantation CFA	24/01/2025
308	0 de 12/24	Carnet de plans d'implantation des éclairages	24/01/2025
309	0 du 09/12/24	Plan des équipements scéniques	24/01/2025
310	0 de 12/24	Carnet de plans réseaux AV	24/01/2025
310	0 de 12/24	Plan élévations salle multimédia - placement des enceintes	24/01/2025
311	0 du 09/12/24	Carnet de plans de repérage des finitions (sol, murs, plafonds...)	24/01/2025
312	0 du 09/12/24	Carnet de détails Finitions	24/01/2025
312	0 du 09/12/24	Carnet de plans de repérage des panneaux acoustiques	24/01/2025
312	0 du 09/12/24	Carnet graphique architectural - modifications bâtiment existant	24/01/2025
Lot 01	A de 04/2025	CCTP Lot 01 Installations de chantier - Gros-oeuvre	17/04/2025
Lot 01	0 du 09/12/24	CCTP Lot 01 Installations de chantier - Gros-oeuvre	24/01/2025
Lot 02	0 de 04/25	CCTP Lot 02 - CVC / Désenfumage / Plomberie	17/04/2025
Lot 02	0 du 09/12/24	CCTP Lot 02 - CVC / Désenfumage / Plomberie	24/01/2025
Lot 09	0 de 04/25	CCTP Lot 9 - Planchers techniques	17/04/2025
Lot 3A	0 du 25/11/24	CCTP Lot 3A - CFO / CFA / SSI	24/01/2025
Lot 3B	2 du 09/12/24	CCTP Lot 3B - Réseaux audiovisuels	24/01/2025
Lot 4	1 du 02/12/24	CCTP Lot 4 - Equipements audiovisuels	24/01/2025
Lot 5	0 du 09/12/24	CCTP Lot 5 - Machinerie scénique	24/01/2025
Lot 5	0 de 04/25	CCTP Lot 5 - Machinerie scénique	17/04/2025
Lot 6	0 du 27/11/24	CCTP Lot 6 - Elévateurs	24/01/2025
Lot 7	0 du 02/12/24	CCTP Lot 7 - Second œuvre	24/01/2025
Lot 7	0 de 04/25	CCTP Lot 7 - Second œuvre	17/04/2025
Lot 8	0 du 02/12/24	CCTP Lot 8 - Finitions	24/01/2025
Lot 9	0 du 09/12/24	CCTP Lot 9 - Planchers techniques	24/01/2025
NCs2024-07-13	1 du 03/02/25	Rapport d'étude géotechnique G2 AVP / G2 PRO + G5 - BS CONSULTANTS	26/02/2025

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CONSERVATOIRE NATIONAL SUPERIEUR DE MUSIQUE ET DANSE DE PARIS
Florent VERGEZ
fvergez@cnsmdp.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

CONSERVATOIRE NATIONAL SUPERIEUR DE MUSIQUE ET DE DANSE DE PARIS

Sébastien CAPPELIE
scappellie@cnsmdp.fr

CLE MILLET INTERNATIONAL

Gianluca CAPUTO
gl.caputo@clemillet.com

BS CONSULTANTS

THAN
contact@bs-consultants.com

CONSERVATOIRE NATIONAL SUPERIEUR DE MUSIQUE ET DE DANSE DE PARIS

Constance NARDECCHIA
cnardecchia@cnsmdp.fr

BS CONSULTANTS

Nicolas CAMPIGOTTO
contact@bs-consultants.com

CAP SSI

Guillaume BELLEC
guillaume.bellec@capssi.fr